

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret 9. april 2025

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
 - et forslag modtaget
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
 - ny formand og kasserer efterlyses
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
 - revisor og revisorsuppleant er villig til genvalg
8. Eventuelt

Referat/resumé af GF

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Jon (4)

På mødet var der repræsentanter for følgende parceller (28%):

2, 3, 4, 6, 7, 16, 18, 21, 26

2. Bestyrelsens beretning (revideret 29/4/2025)

Der er mange punkter, vi skal igennem.

- Vi har haft Lüt Haveservice på to gange. Vi fik ordnet randbeplantning, fældet rønnebærtræerne og rettet fortove der hvor træerne havde skubbet fliserne op. Grene fra træerne, blev spredt nede ved søen så de kunne bidrage til biodiversiteten.
- Græsslåning er udliciteret til en havemand/handyman, der vil vedligeholde og reparere både havetraktor og skuret den bor i på parkeringspladsen.
- Gyngestativ og fod-/håndboldmål skal fjernes, da der er meget råd i træværket.
- Regnvandsafløb skal rettes op, især på cykelstien for enden af Bredekæret.
- Asfalten på cykelstien for enden af Bredekæret er så medtaget, at en renovering er ved at være akut.
- Asfalten på vejene i Bredekæret er vurderet til at kunne holde 5-10 år endnu. En renovering koster i omegnen af kr. 750.000. Der skal tages stilling til, hvordan skal dette finansieres.

Beretning er godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Revideret regnskabet blev fremlagt.

Regnskab er godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Fra nr. 16, 10. marts 2025: Fibernet?

Har der tidligere været undersøgt mulighed for at få fibernet i Bredekæret? Er der interesse for at vi undersøger mulighederne?

Venlig hilsen

Thomas & Anne Mette

Thomas (16) påtog sig opgaven med at prøve at finde en leverandør, som er villig til at levere fibernet til hele Bredekæret. Hvis dette lykkes, vil Thomas herefter fremlægge løsninger og priser samt eventuelt stemme dørklokker i Bredekæret for at få et overblik over interessen blandt G/F Bredekærets medlemmer.

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budget er stort set uændret.

- Grundet generelt stigende omkostninger, bør kontingentforhøjelse forventes fra næste generalforsamling.
- Jævnfør formandens beretning må ny bestyrelse udarbejde forslag til evt. justering af kontingent, for at kunne finansiere vejrenovering.

Det fremlagte budget blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Generalforsamlingen valgte Søren (6) som ny kasserer og Bo (21) som ny suppleant.

Henrik (7) fortsætter som formand og Ernst (26) fortsætter som sekretær.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Annette (7) fortsætter som revisor. Annemette (16) fortsætter som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Som sædvanlig - en god debat om alt og ingenting...

Bestyrelsen bør fremlægge forslag til finansiering af vejrenovering samt muligheden for at genindføre arbejdsdage.

Med ønsket om et godt år i Bredekæret, slutter sekretærens arbejde for denne gang...

Ernst

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

CVR 39 48 40 56

Årsregnskab for 2024/2025

&

Budgetforslag for 2025/2026

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 1. april 2025


Revisor, Annette Johansen


Kasserer, Jon Finsen

Resultatopgørelse for 2024/2025

	Faktisk 2024/2025	Faktisk pr. medlem	Budget 2024/2025	Faktisk 2023/2024	Budget 2025/2026
Kontingenter	96.000	3.000	96.000	96.000	96.000
Renter (bank) og bonus (Tryg)	849	27	0	326	0
Ejendomsmæglere - eksp.gebyr	250	8	0	500	0
Indtægter i alt	97.099	3.034	96.000	96.826	96.000
Græsslåning	11.000	344	11.000	11.000	11.000
Drift af traktor	4.527	141	3.000	1.000	3.000
Vejvedligeholdelse	0	0	0	0	0
Snerydning	0	0	15.000	20.250	15.000
Fællesareal vedligeholdelse	106.734	3.335	80.000	0	50.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse i alt	122.262	3.821	109.000	32.250	79.000
Generalforsamling	47	1	100	36	100
Andet	0	0	0	0	0
Møder i alt	47	1	100	36	100
Kontorhold	0	0	0	0	0
Forsikring	6.660	208	6.500	6.371	7.000
Nets kontingentopkrævning	2.838		2.500	2.427	3.000
Bankgebyr	3.682	115	3.500	3.505	4.000
Renteudgift	0	0	0	0	0
Kontorhold i alt	13.180	323	12.500	12.303	14.000
Omkostninger i alt	135.489	4.145	121.600	44.589	93.100
Resultat i alt	-38.390	-1.111	-25.600	52.237	2.900

Balance

Aktiver

	28. februar 2025	Pr. medlem	Budget Ult 2024/25	29. februar 2024	Budget Ult 2025/26
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	21.756	680	31.179	69.726	21.289
Bank - vejfond	246.633	7.707	250.000	237.053	250.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	268.389	8.387	281.179	306.779	271.289

Passiver

Skyldige arbejdsdage	0	0	0	0	0
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Passiver i alt	0	0	0	0	0
Egenkapital primo	306.779	9.587	306.779	254.542	268.389
Årets resultat	-38.390	-1.200	-25.600	52.237	2.900
Egenkapital ultimo	268.389	8.387	281.179	306.779	271.289
Balance	268.389	8.387	281.179	306.779	271.289