

Generalforsamling

i

Grundejerforeningen Bredekæret

20. april 2022

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag (to forslag)
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Referat/resumé af GF

1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Henrik (7)

På mødet var der repræsentanter for følgende parceller:

2, 4, 6, 7, 16, 26, 27, 28, 34

2. Bestyrelsens beretning

Fantastisk, at vi kan mødes fysisk igen.

Der er ikke sket det store. Muldvarpene har været i gang igen, hvilket der også i år vil blive gjort noget ved. Vi har fået klippet randbeplantning her og der, som en del af vores vedligeholdelsesplan.

3. Aflæggelse af regnskab

Alle kontingenter er betalt rettidigt.

Der er, som vanligt, ikke de store afvigelser fra budget til regnskab for året der gik.

Regnskabet er revideret af revisor - uden bemærkninger. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag om fibernet i Bredekæret:

Det blev vedtaget, at bestyrelsen går videre med at indhente løsningsforslag og priser fra et par udbydere. Dels på grund af udfordringerne med Stofa, dels fordi det nu om dage er en væsentlig parameter, hvis man vil sætte sin ejendom til salg.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om vedligehold af fortov og stier:

Det skal undersøges, hvorvidt det er muligt at fælde de rønnetræer, hvis rødder ødelægger fortovene, da det ikke giver mening at retablere fortove, så længe træerne står der. Bestyrelsen tager en inspektionsrunde, hvorefter der indhentes tilbud.

Stien mellem nr. 26 og Store Valbyvej 226 vedligeholdes i henhold til vedligeholdelsesplanen.

Forslaget blev vedtaget.

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budget er stort set uændret. Den væsentligste ændring, er renteudgifter til bank, som ikke var med i sidste års budget.

Fremlagte budget blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Peter (2) og Jon (4) fortsætter som henholdsvis formand og kasserer.

Ernst (26) og Henrik (7) fortsætter som henholdsvis sekretær og suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Annette (7) og Jens (16) fortsætter - hvilket er helt i tråd med sædvane. Tak for det.

Annette blev valgt in absentia.

8. Eventuelt

Som sædvanlig - en god debat om alt og intet.

Det blev igen påtalt, at flere grundejere ikke er så gode til at holde fortove og rabatter, som man kunne ønske sig. Så endnu en påmindelse om, at det er den enkelte grundejers ansvar at holde fortove fri for sne, samt at holde græs og ukrudt i rabatterne i ave.

Efter sidste (virtuelle) generalforsamling blev der spurgt til vejfest. Bestyrelsen sendte en rundspørge ud, men interessen for at deltage i et festudvalg var meget lav. Ved denne generalforsamling er der dog noget større interesse, og et festudvalg bestående af Jens (16), May (27), Connie (28) og Mette (34) blev nedsat.

Bestyrelsen blev opfordret til at gennemgå lokalplan og vedtægter, med henblik på en eventuel modernisering af disse. Dette blandt andet med henblik på at gøre det nemmere at opsætte solfangeranlæg.

Med ønske om et godt år i Bredekæret, slutter sekretærens arbejde for i år...

Ernst

Indkomne forslag

Fra nr. 26: 14. marts 2022

Fibernet i Bredekæret?

Grundet jævnlige frustrationer over Stofa Internet eller rettere mangel på samme, vil jeg gerne lodde stemningen:

Er der generel interesse for at forsøge at få nogen til at etablere fibernet i Bredekæret?

Venlig hilsen

Ernst Mikkelsen

Fra nr. 26: 14. marts 2022

Vedligehold af fortove og stier.

Flere steder er vore fortove meget ujævne, fordi rødder fra især rønnetræerne løfter stenene op. Enkelte steder er der kanter på mere end 2 cm.

Stien mellem nr. 26 og Store Valbyvej 226 er flere steder meget smal, grundet vegetation der vokser ind over fliserne. Et enkelt sted, mangler der 4-5 sten.

Kan vi mon få vores gartnerfirma til at gøre noget ved dette?

Venlig hilsen

Susie Andersen / Ernst Mikkelsen

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

CVR 39 48 40 56

Årsregnskab for 2021/2022

&

Budgetforslag for 2022/2023

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 15. april 2022


Revisor, Annette Johansen


Kasserer, Jøn Finsen

Resultatopgørelse for 2021/2022

	Faktisk 2021/2022	Faktisk pr. medlem	Budget 2021/2022	Faktisk 2020/2021	Budget 2022/2023
Kontingenter	96.000	3.000	96.000	96.000	96.000
Renter (bank) og bonus (Tryg)	0	0	100	103	0
Ejendomsmæglere - eksp.gebyr	250	8	250	250	250
Indtægter i alt	96.250	3.008	96.350	96.353	96.250
Græsslåning	10.500	328	10.500	10.500	10.500
Drift af traktor	1.329	42	5.000	3.449	4.000
Vejvedligeholdelse	0	0	0	0	0
Snerydning	7.375	230	10.000	0	10.000
Fællesareal vedligeholdelse	55.524	1.735	60.000	51.298	60.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse i alt	74.728	2.335	85.500	65.247	84.500
Generalforsamling	0	0	100	0	100
Andet	0	0	0	0	0
Møder i alt	0	0	100	0	100
Kontorhold	0	0	0	0	
Forsikring	5.730	179	5.500	5.568	6.000
Nets kontingentopkrævning	514		500	517	550
Bankgebyr	1.953	61	3.000	2.897	2.000
Renteudgift	2.595	81			2.500
Kontorhold i alt	10.792	321	9.000	8.983	11.050
Omkostninger i alt	85.519	2.656	94.600	74.230	95.650
Resultat i alt	10.731	351	1.750	22.124	600

Balance

Aktiver

	28. februar 2022	Pr. medlem	Budget Ult 2021/22	28. februar 2021	Budget Ult 2022/23
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	62.854	1.964	34.419	49.615	53.999
Bank - vejfond	210.545	6.580	230.000	213.053	220.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	273.399	8.544	264.419	262.669	273.999

Passiver

Skyldige arbejdsdage	0	0	0	0	0
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Passiver i alt	0	0	0	0	0
Egenkapital primo	262.668	8.208	262.669	240.545	273.399
Årets resultat	10.731	335	1.750	22.123	600
Egenkapital ultimo	273.399	8.544	264.419	262.668	273.999
Balance	273.399	8.544	264.419	262.669	273.999