

Generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret 12. april 2021

Vigtig information om årets generalforsamling

På grund af restriktionerne i forbindelse med COVID-19 epidemien er det ikke muligt at afholde generalforsamling på traditionel vis.

Bestyrelsen har som i 2020 besluttet en alternativ og virtuel løsning:

Dagsorden, formandens beretning, forslag til (gen)valg af bestyrelse og revisor, indkomne forslag samt regnskab og budget vil blive offentliggjort på [grundejerforeningens hjemmeside](#) den 12. april.

Frem til og med søndag den 18. april kan der sendes kommentarer til ovenstående til bestyrelsen pr. mail (bestyrelse@bredekaeret.dk) og disse vil blive offentliggjort her på hjemmesiden den 20. april. Dette gælder også kommentarer eller bare ja/nej til indkomne forslag. Bestyrelsen opfordrer alle til at benytte muligheden for at tilkendegive holdning til indkomne forslag. Skriv venligst husnummer på mail til bestyrelsen.

Er der indkommet kommentarer, der kræver videre behandling, vil der igen være mulighed for at kommentere disse indtil den 24. april.

Derefter vil 'generalforsamlingen' blive betragtet som gennemført.

Venlig hilsen
Bestyrelsen
10. april 2021

Der er pr. 18. april 2021 modtaget kommentarer til indkommet forslag om snerydning af fortove. Disse kan ses nederst i referatet. Der er 2 stemmer for, 5 stemmer imod og 1 stemme hverken for eller imod. Forslaget er bortfaldet.

Ingen indvendinger mod de foreslåede genvalg, regnskab/budget og revideret vedligeholdelsesplan.

Generalforsamlingen er godkendt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
20. april 2021

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Referat / resume af generalforsamling

1. Valg af dirigent

Virtuel generalforsamling, derfor ingen dirigent.

På mødet var der repræsentanter for følgende parceller:

Virtuel generalforsamling, derfor ingen fremmødte.

2. Bestyrelsens beretning

Året har budt på en del, dog ikke så meget i Bredekæret, men i resten af samfundet. COVID-19 er her desværre stadig, og endnu en gang bliver det nødvendigt at afholde årets generalforsamling in absentia, hvem havde troet dette...

Der er dog sket lidt i Bredekæret. Randbeplantningen er igen vokset en del, og det gælder ligeledes ukrudtet, som nu har fået lys og luft til at vokse endnu mere. Set i bakspejlet så var det måske ikke den bedste ide at klippe randbeplantningen så meget som vi gjorde...

Muldvarpen er stadig aktiv, og endnu mere i denne sæson. Det meste af friarealet mod nord er undermineret. Ligeledes har vinteren været hård ved vejene i Bredekæret, som har fået flere revner.

Så alt i alt er der sket lidt. Vi kommer til at bruge lidt midler på randbeplantningen især langs stierne, bekæmpelse af muldvarpen og sidst men ikke mindst vejvedligeholdelse. Revnerne i vejen skal forsejles inden vinter.

Bestyrelsen skal vanen tro huske at gøre opmærksom på at vedligeholdelse, dvs. snerydning/saltning, fjernelse af uønsket ukrudt samt fejning af fortove og rendestene, fortsat er den enkelte grundejers ansvar.

3. Aflæggelse af regnskab

Kommentarer til regnskab:

- Fællesarealvedligeholdelse indeholder udgifter til vedligeholdelse af randbeplantning og muldvarpebekæmpelse.
- Renteudgifter: Grundejerforeninger betragtes af bankerne som erhvervsvirksomhed og skal derfor betale negativ rente fra 1. krone. Vi har betalt ca. 1500 kr. for 2020. Dertil kommer diverse kontogebyrer og netbankgebyr.

Regnskabet er revideret af revisor - uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Se indkomne forslag og kommentarer nedenfor (2 styk).

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Kommentarer til budget:

- Budget indeholder udgift til snerydning i januar og februar 2021. Faktura er modtaget i marts og vil derfor konteres i regnskab for 2021/2022.
- Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Det fremlagte budget forventes vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Nuværende bestyrelse har accepteret genvalg in absentia.

- Formand: Peter Toft, nr. 2
- Kasserer: Jon Finsen, nr. 4
- Sekretær: Ernst Mikkelsen, nr. 26
- Suppleant: Henrik Johansen, nr. 7

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Nuværende revisor har accepteret genvalg in absentia.

- Revisor: Annette Johansen, nr. 7
- Suppleant: Jens Skriver, nr.16

8. Eventuelt

Der var heller ikke så meget snak i år.

Med ønske om en god sommer i Bredekæret, slutter sekretærens arbejde for denne gang.

Ernst

Indkomne forslag - 1

Fra nr. 8: 3. marts 2021

Hermed fremsendes et forslag til generalforsamlingen mandag den 12. april 2021 for Bredekæret:

Betalt snerydning samt saltning, udført af et firma, af alle fortovene i Bredekæret, tilsvarende som vi har af de tre veje.

Venlig hilsen

Inge Riehm Hansen

Kommentar fra nr. 34: 12. marts 2021

Snerydning på fortovene mener jeg skal foretages af grundejerne selv, og ikke være en del af fællesudgifterne.

Med Venlig Hilsen

Mette C. K. Lintonbon

Kommentar fra nr. 18: 18. april 2021

Snerydning af fortove er ikke en grundejerforenings-sag.

Venlig hilsen Ivan

Ganer-Tolsøe, nr. 18

Kommentar fra nr. 21: 18. april 2021

Vi støtter forslaget om fælles betalt snerydning på fortovene, i lighed med at der er fælles betalt snerydning på vejene.

Da vores veje er private, er det jo også den enkelte grundejer der har ansvar for at foretage snerydning/saltning, renholdelse og fejning af vejen ud for egen parcel i begge sider af vejen, såvel som grundejere i den ene side af vejen har ansvar for snerydning/saltning og fejning af fortove samt fejning af "rendestene" i denne side af vejen hvor de findes.

Så det vil være rigtig fint også med betalt snerydning af fortovene, så der bliver endnu mere fællesskab over arbejdsfordeling og udgifter i vores fælles bebyggelse.

Venlig hilsen

Bo Michael Hansen

Kommentar fra bestyrelsen:

Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget. Vedligeholdelse af fortove påhviler den enkelte grundejer. Bestyrelsen vil se på muligheden for at grundejerforeningen finder en snerydningsløsning vedr. fortov omkring P-pladsen og stien ved nr. 26.

For forslaget	2	nr. 8, nr. 21
Imod forslaget	5	nr. 2, nr. 4, nr. 7, nr. 18, nr. 34
Hverken for eller imod	1	nr. 26

Forslaget er ikke vedtaget.

Indkomne forslag -2

Fra nr. 26: 15. marts 2021

Hermed fremsættes forslag om, at Vedligeholdelsesmanual for randbepantning opdateres, således at stien mellem Bredekæret 26 og Store Valbyvej 226 medtages.

Denne sti er en del af vort fællesareal, men er ikke blevet vedligeholdt af det gartnerfirma, som har vedligeholdt de resterende fællesarealer.

Venlig hilsen

Ernst Mikkelsen

Kommentar fra bestyrelsen

Vedligeholdelsesmanualen er opdateret.

GRUNDEJERFORENINGEN BREDEKÆRET

CVR 39 48 40 56

Årsregnskab for 2020/2021 & Budgetforslag for 2021/2022

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 1. april 2021



Revisor, Annette Johansen



Kasserer, Jon Finsen

Resultatopgørelse for 2020/2021

	Faktisk 2020/2021	Faktisk pr. medlem	Budget 2020/2021	Faktisk 2019/2020	Budget 2021/2022
Kontingenter	96.000	3.000	96.000	96.000	96.000
Renter (bank) og bonus (Tryg)	103	3	100	95	100
Ejendomsrådgivere - eksp.gebyr	250	8	250	500	250
Indtægter i alt	96.353	3.011	96.350	96.595	96.350
Græsslåning	10.500	328	10.500	10.000	10.500
Drift af traktor	3.449	108	5.000	7.415	5.000
Vejvedligeholdelse	0	0	10.000	0	0
Snerydning	0	0	10.000	4.500	10.000
Fællesareal vedligeholdelse	51.298	1.603	50.000	92.436	60.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse i alt	65.247	2.039	85.500	114.351	85.500
Generalforsamling	0	0	100	20	100
Andet	0	0	0	0	0
Møder i alt	0	0	100	20	100
Kontorhold	0	0	0	344	0
Forsikring	5.568	174	5.500	5.367	5.500
Nets kontingentopkrævning	517		500	500	500
Bankgebyr + renteudgift	2.897	91	1.500	1.165	3.000
Kontorhold i alt	8.983	265	7.500	7.376	9.000
Omkostninger i alt	74.230	2.304	93.100	121.747	94.600
Resultat i alt	22.124	708	3.250	-25.153	1.750

Balance

Aktiver

	28. februar 2021	<i>Pr. medlem</i>	Budget Ult 2020/21	29. februar 2020	Budget Ult 2021/22
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	49.615	1.550	13.796	25.905	34.419
Bank - vejfond	213.053	6.658	230.000	214.641	230.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Aktiver i alt	262.669	8.208	243.796	240.546	264.419

Passiver

Skyldige arbejdsdage	0	0	0	0	0
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
Passiver i alt	0	0	0	0	0
Egenkapital primo	240.546	7.517	240.546	265.699	262.669
Årets resultat	22.124	691	3.250	-25.153	1.750
Egenkapital ultimo	262.669	8.208	243.796	240.546	264.419
Balance	262.669	8.208	243.796	240.546	264.419