

# Grundejerforeningen Bredekæret

## Generalforsamling 5. april 2017

---

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag (se <https://www.bredekaeret.dk>)
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

### Referat/resumé af GF

#### 1. Valg af dirigent

Aftenens dirigent blev Ernst.

På mødet var der repræsentanter for følgende parceller: 2, 3, 4, 5, 9, 14, 16, 18, 21, 22, 26, 27, 28, 30.

#### 2. Bestyrelsens beretning

Der har ikke været de store aktiviteter i det forgange år - kun de sædvanlige arbejdsdage og snerydning har været af fælles interesse. I denne sæson har der igen ikke været særlig meget sne - og det er vi glade for.

Revner i vejene kommer stadigvæk, men knap så meget som tidligere år. Så indtil videre er alt efter planen - altså at nuværende belægning ser ud til at holde i ca. 15 år, selvom vi ikke har fået yderligere forsegling i det forgangne år.

En lysmast rettet op - så helt begivenhedsløst har året ikke været.

Det er trist at haveaffald smides i fællesbeplantning langs åen, og græstørv smides på parkeringsplads. Vi vil gerne gøre opmærksom på, at det er muligt at tilmelde sig døgnadgang til genbrugspladsen, og benytte sig af denne til korrekt bortskaffelse af affald - også haveaffald.

Og når nu pegefingern er løftet, så vil vi gerne bede om at der foretages en mere hensigtsmæssig parkering. Det er upraktisk at parkere på tværs af fortov. Så når indkørslen er ved at være fyldt med biler, prøv så at anvende mulige ledige pladser på parkeringsplads eller langs med fortov.

Til sidst en praktisk oplysning:

Planlagte arbejdsdage i 2017: 7/5 og 27/8.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kasserer og delt rundt på mødet.

Også i år nåede vi at få alle indbetalinger på plads inden Generalforsamlingen.

Snerydning og arbejdsdage blev billigere end forventet. I øvrigt har budgettet levet op til virkelighedens omkostninger.

Enkelte medlemmer har tilgodehavender fra arbejdsdage (kr. 600,-).

Regnskabet blev godkendt med applaus!

### 4. Indkomne forslag

#### 1. forslag - Gert (se fuld formulering i bilag 1)

Hæve kontingent med kr. 1.000 p.a. med henblik på at vedligeholde grønne arealer (enten ved leje af maskiner eller ekstern hjælp) og samtidig give kr. 500,- som incitament til at øge deltagelse på arbejdsdage.

Forslag trukket tilbage under generalforsamling.

#### 2. forslag - Bo (se fuld formulering i bilag 1)

Omdanne græsareal til blomstereng.

#### Afstemning:

- For: 4
- Imod: 10

Forslag ikke vedtaget.

#### 3. forslag - Bo (se fuld formulering i bilag 1)

Øge kontingentbetaling for at sikre vedligeholdelse via en sindrig model, hvor det sikres, at man deltager i flere arbejdsdage.

Forslag trukket tilbage under generalforsamling.

#### 4. forslag - Bestyrelsen (se fuld formulering i bilag 1)

Brug af ekstern hjælp for kr. 20.000 p.a. med forhøjelse af kontingent med kr. 500 for at dække denne merudgift – kr. 250 for deltagelse på arbejdsdag.

**Afstemning:** Forslag 5 er mest vidtgående, og med vedtagelsen af dette forslag, bortfalder forslag nr. 4.

## 5. forslag - Bestyrelsen (se fuld formulering i bilag 1)

Brug af ekstern hjælp for kr. 20.000 p.a. med forhøjelse af kontingent med kr. 1.000 for at dække denne merudgift – kr. 500 for deltagelse på arbejdsdag.

### Afstemning:

- For: 12
- Imod: 1
- Blank: 1

Forslag vedtaget.

Der var gode debatter med uddybende spørgsmål for at sikre, at vi havde den rigtige forståelse af forslag inden afstemning. Der blev omdelt økonomisk konsekvens for budget af de 4 forslag der vedrører kontingentforhøjelse.

## 5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Budget bliver som konsekvens af vedtaget forslag, at kontingent stiger med kr. 1.000 pr. husstand - dog er der mulighed for godtgørelse af kr. 500 pr. husstand pr. arbejdsdag.

Budget og kontingent vedtaget som fremlagt inkl. budgetteret effekt af vedtagelse af forslag 5.

## 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Så er I selv ude om det - bestyrelsen blev genvalgt. Der er ingen, som i virkeligheden ønsker fornyelse - der er kun "snak", og derfor fortsætter den nuværende bestyrelse, men vi er meget åbne for at vige pladsen for nye kræfter - så endnu engang en opfordring til at stille op til næste Generalforsamling.

## 7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Annette og Jens fortsætter - hvilket er helt i tråd med sædvane. Og tak for det 😊

## 8. Eventuelt

Bekæmpelse af muldvarpe - hvordan kan vi gøre det? Der er en del jord som stikker op i græsplænen på fællesarealet. Det kunne vi godt tænke os at sætte en stopper for.

Med ønske om et godt år i Bredekæret, slutter sekretærens arbejde for i år.



Kim

# Bilag 1

---

## Indkomne forslag (5 stk.):

### 1.

Til Grundejerforeningen Bredekæret  
St. Valby den 08-03-2017

Jeg vil gerne foreslå en kontingentforhøjelse på 1.000,00 kr. pr. husstand. Pengene skal øremærkes arbejdsdage sammen med de penge som der i forvejen er sat af til arbejdsdage. Det vil give et beløb på 32.000,00 kr. + det beløb der i dag er sat af. Pengene skal gå til de husstande der møder op på arbejdsdagene. Hver husstand der møder op til arbejdsdagene skal have en tilbagebetaling på 500,00 kr. pr. arbejdsdag de deltager. Skulle der være et beløb i overskud, skal beløbet gå til vedligeholdelse af grønne område.

Gert Nørskov, Bredekæret 22

### 2.

Forslag til generalforsamling

Genfremsat forslag er at omdanne græsarealet mod å og vådområde til blomstereng. Begrundelse er dels at græsarealet ingen praktisk funktion har, og dels at det vil give området et væsentligt æstetisk løft for området.

Venlig hilsen Bo Michael Hansen, Bredekæret 21

### 3.

Forslag til generalforsamling

Honorar for deltagelse i arbejdsdage hæves til kr. 500 for deltagelse i første eller i én arbejdsdag, honorar hæves til 600,- for deltagelse i anden arbejdsdag HVIS man også har deltaget i årets første arbejdsdag. Forudsætning er at arbejdsdagene udmeldes med rimeligt (min. 3 mdr.) varsel. Begrundelse er at det er Tordenskjolds soldater der deltager, og at opgaverne der løses hhv. er vedligeholdelse af fælles arealer samt rengøring ud for alle parceller.

Venlig hilsen Bo Michael Hansen, Bredekæret 21

#### 4.

Forslag fra bestyrelsen

Vedligeholdelse af randbeplantningen varetages fra 2017 af gartner/haveservice. Forventet årlig udgift kr. 20.000.

Som konsekvens foreslås kontingentforhøjelse på kr. 500 årligt pr. medlem, hvilket betyder kr. 16.000 i samlet årlig ekstra kontingent.

Det foreslås at beløbet for fremmøde på arbejdsdage forhøjes til kr. 250.

Venlig hilsen Bestyrelsen

#### 5.

Forslag fra bestyrelsen

Vedligeholdelse af randbeplantningen varetages fra 2017 af gartner/haveservice. Forventet årlig udgift kr. 20.000.

Som konsekvens foreslås kontingentforhøjelse på kr. 1.000 årligt pr. medlem, hvilket betyder kr. 32.000 i samlet årlig ekstra kontingent.

Det foreslås at beløbet for fremmøde på arbejdsdage forhøjes til kr. 500.


Venlig hilsen Bestyrelsen

**Årsregnskab for 2016/2017**  
**&**  
**Budgetforslag for 2017/2018**

Efterstående regnskab er revideret. Bilag og beholdninger er tilstede.

St. Valby, den 1. april 2017

  
Revisor, Annette Johansen

  
Kasserer, Jon Finsen

## Resultatopgørelse for 2016/2017

	Faktisk 2016/2017	<i>Faktisk pr. medlem</i>	Budget 2016/2017	Faktisk 2015/2016	Budget 2017/2018
Kontingenter	64.000	2.000	64.000	64.000	96.000
Renter (bank) og bonus (Tryg)	153	5	100	75	150
Ejendomsmæglere - eksp. af div.	0	0	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>64.153</b>	<b>2.005</b>	<b>64.100</b>	<b>64.075</b>	<b>96.150</b>
Græsslåning	10.000	313	10.000	9.500	10.000
Drift af traktor	2.644	83	2.500	26.550	3.000
Vejvedligeholdelse	0	0	15.000	0	20.000
Snerydning	8.188	256	15.000	8.500	15.000
Fællesareal vedligeholdelse	0	0	5.000	10.778	20.000
Bortkørsel af affald	0	0	0	0	0
Forplejning, arbejdsdage	64	2	500	144	100
<b>Vedligeholdelse i alt</b>	<b>20.895</b>	<b>653</b>	<b>48.000</b>	<b>55.472</b>	<b>68.100</b>
Generalforsamling	44	1	100	46	400
Sportsfest, Ågerup	0	0	0	0	0
Sommerfest, Bredekæret	0	0	0	0	0
Andet - beboermøde	0	0	0	0	0
<b>Møder i alt</b>	<b>44</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>46</b>	<b>400</b>
Kontorhold	0	0	0	0	0
Forsikring	4.888	153	5.000	4.810	5.000
Bankgebyr	1	0	0	0	0
<b>Kontorhold i alt</b>	<b>4.889</b>	<b>153</b>	<b>5.000</b>	<b>4.810</b>	<b>5.000</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>25.829</b>	<b>807</b>	<b>53.100</b>	<b>60.328</b>	<b>73.500</b>
<b>Arbejdsdage</b>	<b>2.800</b>	<b>88</b>	<b>4.000</b>	<b>4.200</b>	<b>10.000</b>
<b>Resultat i alt</b>	<b>35.523</b>	<b>1.110</b>	<b>7.000</b>	<b>-453</b>	<b>12.650</b>

## Balance

### Aktiver

	28. februar 2017	Pr. medlem	Budget Ult 2016/17	29. februar 2016	Budget Ult 2017/18
Kasse	0	0	0	0	0
Bank - drift	18.432	576	40.464	7.965	16.595
Bank - vejfond	140.114	4.379	125.000	115.057	155.000
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
<b>Aktiver i alt</b>	<b>158.545</b>	<b>4.955</b>	<b>165.464</b>	<b>123.022</b>	<b>171.595</b>

### Passiver

Skyldige arbejdsdage	600	19	600	600	1.000
Forudbetalt kontingent	0	0	0	0	0
<b>Passiver i alt</b>	<b>600</b>	<b>19</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>1.000</b>
Egenkapital primo	122.422	3.826	157.864	122.875	157.945
Årets resultat	35.523	1.110	7.000	-453	12.650
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>157.945</b>	<b>4.936</b>	<b>164.864</b>	<b>122.422</b>	<b>170.595</b>
<b>Balance</b>	<b>158.545</b>	<b>4.955</b>	<b>165.464</b>	<b>123.022</b>	<b>171.595</b>