

Grundejerforeningen Bredekæret

Information fra bestyrelsen

maj 2007

Referat af Generalforsamling 18. april 2007

Regnskab 2006/2007
Budget 2007/2008

Bestyrelsen 2007/2008

Formand
Peter Toft
Bredekæret 2
Tlf. 46 78 61 43
petertoft@tdcadsl.dk

Kasserer
Jon Finsen
Bredekæret 4
Tlf. 46 78 20 52
helle-jon-finsen@post.tele.dk

Sekretær
Kim Brejndal
Bredekæret 5
4000 Roskilde
brejndal@mail.tele.dk

Generalforsamling 2007

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret
onsdag den 18. april 2007, kl. 19.00 i Bibliotekets 1. sal, Ågerup.

Fremmødte:

Bredekæret 1, 2, 4, 5, 6, 7, 13, 16, 21, 22, 23, 24, 26 og 30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Aflæggelse af regnskab
 4. Indkomne forslag
 5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
 6. Valg af bestyrelse og suppleanter
 7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
 8. Eventuelt
-

1. Valg af dirigent

Jon Finsen blev valgt til dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var varslet korrekt iht. vedtægterne gennem omdeling af indkaldelse i uge 10.

2. Bestyrelsens beretning

Peter Toft fremlagde formandens beretning:

- Bestyrelsen ønsker nye tilflyttere meget velkommen til Bredekæret.
- Der var afholdt 2 arbejdsdage i 2006 i juni og september, men god deltagelse fra beboerne. Legepladsen var blevet opfrisket med nye fodboldmål og frisk maling og randbeplantningen blev tyndet ud (ser ud til at være en uendeligt opgave). Fliser på stien ved nr. 26 er blevet rettet op. Arbejdsdagen i september blev afsluttet på hyggelig vis med pizza-spisning.
- Bestyrelsen vil forsøge at indkalde til arbejdsdag i juni og i september 2007.
- Bestyrelsen har arbejdet med at realisere asfaltenovering af hele Bredekæret, men på grund af kommunesammenlægning blev der ikke mulighed for at 'hænge på' et kommunalt projekt, og et forsøg på at få asfaltleverandøren til at kvalificere sit tilbud yderligere, for at undgå uforudsete ekstraregninger, lykkedes heller ikke. Til gengæld har bestyrelsen netop fået gennemgået og opdateret tilbuddet og for ca. 250.000 kr. + moms forventes asfaltarbejdet udført i 2007.
- En opgave med at få en dialog med naboen til nr. 26 på den anden side af stien om fældning af en del birketræer på og ved siden af stien er ikke blevet gennemført i 2007, men vil blive løftet i 2007 nr. Det skal dog først undersøges hvor skellet med Bredekæret og naboen helt præcist findes.

I drøftelserne om formandens beretning blev der stillet spørgsmål til hvem, der har ansvaret for snerydningen ved parkeringspladsen og stien ved nr. 26. Formanden bekræftede, at det er Grundejerforeningens ansvar, men at disse områder ikke er omfattet af den gældende snerydningsaftale med en af de lokale entreprenører. Bestyrelsen vil prøve at finde en løsning inden kommende vinter. Er der beboere, der evt. har mulighed og lyst til at udføre denne opgave mod passende honorering er henvendelse til bestyrelsen meget velkommen. Beretningen blev vedtaget-

3. Aflæggelse af regnskab

Jon Finsen gennemgik regnskabet og henviste til særlige punkter:

- Alle undtagen én har betalt kontingent inden 28. februar. Den sidste kontingentbetaling er modtaget umiddelbart herefter
- Udgifter er især til snerydning, maling og nye fodboldnet på legepladsen samt traktorservice
- Der er ikke hensat beløb til vejfonden i 2006/07 som følge af beslutning på generalforsamlingen i 2006. Forslag om igen at hensætte beløb til vejfonden, efter ny asfaltbelægning er udført, skal tages op på generalforsamlingen i 2008.

Regnskab blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde modtaget flg. forslag fra Bo Hansen, nr. 21: Det undersøges hvor vidt det er muligt at ophæve krav fra kommunen om fælles og standardiseret randbeplantning i bebyggelsen. Såfremt det måtte være muligt, ophæves grundejerforeningens ansvar for randbeplantningen, undtaget omkring fællesparkeringen. Hvor det ønskes overgår ansvaret for udformning og vedligeholdelse til den enkelte parcel for dennes del af randbeplantningen.

Begrundelser:

- Det modsvarer nuværende praksis
- Store dele af randbeplantningen er ikke længere nødvendig efter at anden bevoksning i bebyggelsen er udvokset
- Det frigør tid og kapital fra vedligeholdelse af randbeplantning til andre formål.

En livlig diskussion om forslaget fulgte fremsættelsen. For forslaget blev ophævelsen af Grundejerforeningens vedligeholdelsesansvar fremhævet og imod blev det fremhævet at en ændring af lokalplanen nok ikke var mulig eller ønskelig og at randbeplantningen er en del af de til Grundejerforeningen tilskødte fællesarealer.

En afstemning forkastede forslaget med én stemmes flertal. Bestyrelsen foreslog at drøfte gennemførelsen af en høring i 2007 blandt alle beboerne om indstillingen til randbeplantningens udseende og fremtidige vedligeholdelse. Tidligere generalforsamlings beslutninger skal indgå heri såvel som en vurdering af lokalplanens tekst om fællesarealer og randbeplantning. Der var ikke indkommet andre forslag.

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Jon gennemgik budget for 2007/2008.

Kontingentet fastsat uforandret til kr. 2000 årlig pr. parcel.

Bestyrelsen havde foreslået, at der i budgettet blev afsat et beløb til plantering af levende hegn mellem Vintappergården og legepladsen som følge af en henvendelse fra ejerne af Vintappergården. Dette forslag blev ikke godkendt, idet et klart flertal mente, at Grundejerforeningen ikke skal bruge penge til dette og til fremtidig vedligeholdelse.

Bestyrelsen må undersøge, hvordan hegnsloven skal fortolkes i dette tilfælde og om den evt. pålægger Grundejerforeningen særlige forpligtelser. Budgetposten vedr. legepladsen blev som følge af ovennævnte beslutning sat til kr. 3000.

Budgettet indeholder også udgifter til asfaltarbejdet som finansieres via vejfond, kassebeholdning og låneoptagelse.

Herefter blev budgettet vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Formand og kasserer blev genvalgt. Per Thorman (nr. 13) ønskede at udtræde af bestyrelsen. Kim Brejndal (nr. 5) blev foreslået og valgt. Ernst Mikkelsen blev foreslået og valgt til suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor Annette Jensen (i nr. 7) modtog genvalg.

Revisorsuppleant blev valgt: Jens Skrivers i nr. 16.

8. Eventuelt

Et af Grundejerforeningens ny medlemmer (nr. 23) har via kommunen foranlediget, at der er opsat et nyt vejskilt 'Bredekæret' ved indkørslen fra St. Valbyvej til Bredekæret. Har også henvendt sig til DONG vedr. reparation af ødelagt gadelampe ved nr. 19-21. Tak for det.

Fældning af vejtræer (evt. kun de dårligst voksende) blev drøftet og bestyrelsen vil tage dette spørgsmål med i den tidligere omtalte høring vedr. randbeplantningen.

Det blev på spørgsmål oplyst, at bestyrelsesformanden har rettet henvendelse til kommunen om udbedring af skader med meget dybe traktorspor, der i vinter er sat i fællesarealet ved. nr. 34

Tak til de fremmødte og for god ro og orden!

Referent: Jon Finsen

Godkendt af Bestyrelsen, St. Valby den 15. maj.

Bilag: godkendt regnskab og budget

Resultatopgørelse for 2006/2007

	Faktisk 2006/2007	Faktisk pr. medlem	Budget 2006/2007	Faktisk 2005/2006	Budget 2007/2008
Kontingenter	64.000	2.000	64.000	64.000	64.000
Renter	3.037	95	0	369	1.000
Rykkergebyr	0	0	0	0	0
Ejendomsmæglere - eksp. af div.	750	23	0	1.000	500
Annulleret bestyrelshonorar	0	0	0	900	0
Indtægter i alt	67.787	2.118	64.000	66.269	65.500
Græsslåning	8.300	259	5.000	5.000	8.500
Drift af traktor	5.660	177	4.000	3.187	5.000
Afskrivning traktor	5.000	156	5.000	5.000	0
Afskrivning vejbelægning 2007	0	0	10.000	0	10.000
Snerydning	7.500	234	7.500	4.500	4.500
Vejfond	0	0	0	16.000	0
Bortkørsel af affald	0	0	5.000	10.516	5.000
Legeplads	2.272	71	10.000	0	3.000
Arbejdsdage	4.600	144	6.000	3.000	6.000
Forplejning, arbejdsdage	614	19	2.000	92	1.000
Annulleret tilgodehavender	0	0	0	100	0
Renter, banklån	0	0	3.500	0	3.500
Vedligeholdelse i alt	33.946	1.061	58.000	47.395	46.500
Generalforsamling	125	4	300	0	300
Sportsfest, Ågerup	540	17	100	0	600
Sommerfest, Bredekæret	0	0	100	0	500
Møder i alt	665	21	500	0	1.400
Kontorhold	0	0	0	0	0
Forsikring	2.806	88	3.000	2.725	3.000
Bankgebyr	63	2	500	13	100
Kontorhold i alt	2.869	90	3.500	2.738	3.100
Omkostninger i alt	37.480	1.171	62.000	50.133	51.000
Resultat i alt	30.307	947	2.000	16.136	14.500

Balance

	28. februar 2007	<i>Pr. medlem</i>	Budget Ultimo 2007	28. februar 2006	Budget Ultimo 2008
Aktiver					
Traktor	14.995	469	14.995	14.995	0
Afskrivninger	-14.995	-469	-14.995	-9.995	0
Traktor	0	0	0	5.000	0
Ny vejbelægning	0	0	250.000	0	312.500
Anvendt vejfondshenlæggelse	0	0	-96.000	0	-96.000
Afskrivninger	0	0	-10.000	0	-10.000
Vejbelægning 2007	0	0	144.000	0	206.500
Anlægsaktiver i alt	0	0	144.000	5.000	206.500
Kasse	0	0	31.019	91	0
Bank	200.877	6.277	0	165.728	63.726
Tilgodehavende kontingent	1.000	31	0	0	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	0	0
Omsætningsaktiver i alt	201.877	6.309	31.019	165.819	63.726
Aktiver i alt	201.877	6.309	175.019	170.819	270.226
Passiver					
Skyldige arbejdsdage	2.400	75	0	1.200	2.400
Forudbetalt kontingent	150	5	0	600	0
Banklån	0	0	100.000	0	150.000
Anden gæld i alt	2.550	80	100.000	1.800	152.400
Vejfond - primo	96.000	3.000	96.000	80.000	96.000
Anvendt til vej i 2006	0	0	-96.000	0	-96.000
Vejfond - årets hensættelse	0	0	0	16.000	0
Hensættelser i alt	96.000	3.000	0	96.000	0
Egenkapital - saldo 1. marts 2006	73.019	2.282	73.019	56.883	103.326
Årets resultat	30.307	947	2.000	16.136	14.500
Egenkapital i alt	103.326	3.229	75.019	73.019	117.826
Passiver i alt	201.876	6.309	175.019	170.819	270.226