

Grundejerforeningen Bredekæret

Information fra bestyrelsen

maj 2006

Referat af Generalforsamling 26. april 2006

Regnskab 2005/2006
Budget 2006/2007

Bestyrelsen 2006/2007

Formand
Peter Toft
Bredekæret 2
Tlf. 46 78 61 43
petertoft@tdcadsl.dk

Kasserer
Jon Finsen
Bredekæret 4
Tlf. 46 78 20 52
helle-jon-finsen@post.tele.dk

Sekretær
Per Thormann
Bredekæret 13
tlf. 75 65 72 11
pt@dansk-boligbyg.dk

Bestyrelsen har behandlet resultatet af generalforsamlingen på et bestyrelsesmøde den 3. maj. Her er de vigtigste punkter:

Græsslåning: Gert Nørskov meddelte på generalforsamlingen, at han ønskede at stoppe med græsslåning. Bestyrelsen efterlyser derfor evt. interesserede blandt Grundejerforeningens medlemmer, eller nogen de kan anbefale, til varetagelse af græsslåningen af fællesarealerne med foreningens traktor. Betingelse: man skal være mindst 18 år (eller 16, hvis man har traktorkørekort) iflg. Arbejdstilsynet. Henvendelse venligst meget hurtigt til bestyrelsen. Indtil det er endeligt afklaret, om der kan findes nogen til opgaven i Bredekæret, vil bestyrelsen få en gartner til at løse opgaven - evt. må vi lave mere permanent aftale med gartner om vedligeholdelse af græsarealerne.

Asfaltarbejdet: bestyrelsen har gennemgået vedtægterne med jurist og kan konstatere, at der ikke i vedtægterne er forhindringer for at optage lån. På generalforsamlingen blev §4 fremhævet i forhold til låneoptagelse. Denne § understreger, at der ikke kan pålægges enkeltmedlemmer særlige økonomiske forpligtelser udover fællesskabet, men formuleringen er ikke en forhindring for lånoptagelse.

Bestyrelsen kontakter kommunen for bistand vedr. uvildig vurdering af behov og arbejdets omfang. Der indhentes yderligere tilbud på asfaltarbejdet, og det er besluttet, at inden arbejdet igangsættes, skal den udførende entreprenør nøje gennemgå Bredekæret og detaljer i opgaven sammen med bestyrelsen med henblik på at minimere økonomiske usikkerheder under og efter arbejdets udførelse.

Arbejdsdage: søndag den 11. juni og søndag den 3. september, begge dage kl. 10-13.

Legeplads: Arbejdsdagen den 11. juni foregår på legepladsen - maling og vedligeholdelse, planering af jord og græssåning, maling af fodboldmål og opsætning af nye net mm.

Stien ved Bredekæret 26: opretning af belægningssten skal gennemføres. Brolægger kontaktes snarest.

Sommerfest: Generalforsamlingen efterlyste et festudvalg til at tage initiativ til gennemførelse af sommerfest for Bredekærets beboere. Henvendelse til Jon, nr. 4.

Kontingent: omdeling af kontingentopkrævning for perioden 1.3.-31.8. sker samtidig med denne information fra bestyrelsen - betal venligst inden for betalingsfristen (1. juni), og bidrag dermed til at undgå ekstra ressourcer til rykkere.

Bilag:

Referat fra generalforsamling

Regnskab 2005/06 (som godkendt af revisor, kasserer og generalforsamling) og budget 2006/07 (som godkendt på generalforamling).

Generalforsamling 2006

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bredekæret
onsdag den 26. april 2006, kl. 19.00 i Bibliotekets 1. sal, Ågerup.

Fremmødte:

Parcel nr. Bredekæret 1,2,4,7,8,9,13,16,21,22,26,27,30 og 32.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Jon Finsen blev valgt til dirigent og han konstaterede, at generalforsamlingen var varslet korrekt iht. vedtægterne gennem omdeling af indkaldelse den 10. april.

Der var dog en indsigelse/forslag til at dato for indsendelse af forslag ændres i vedtægterne, dette tages op i den kommende bestyrelsesperiode.

2. Bestyrelsens beretning

Peter Toft fremlagde formandens beretning som følgende:

- Bestyrelsen ønsker nye tilflyttere meget velkommen til Bredekæret.
- Der var desværre kun indkaldt til 1 arbejdsdag i 2005, men dagen i august forløb til stor tilfredshed og de 15 parceller der var mødt op ydede en stor indsats.
- Jordbunke ved legepladsen er udjævnet af lokal entreprenør.
- Asfalthuller ved indkørslen til Bredekæret og ved midtervejen er midlertidig repareret i efteråret 2005.
- Bestyrelsen vil forsøge at indkalde til 1 arbejdsdag i juni og 1 i september 2006.
- Bestyrelsen har arbejdet med at realisere asfaltenovering af hele Bredekæret - se forslag fra bestyrelsen.

3. Aflæggelse af regnskab

Jon Finsen gennemgik regnskabet og henviste til særlige punkter:

- Alle har betalt kontingent
- Vedligeholdelsesudgifter er især til snerydning, midlertidig asfaltreparation, bortkørsel af affald fra arbejdsdag og regulering af jordbunke ved legeplads

- Bestyrelsen har oprette drifts- og vejfondskonto i Roskilde Bank, med henblik på senere at kunne gennemføre lånoptagelse til asfaltarbejde (under forudsætning af godkendelse af punkt 4). Regnskab blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde udarbejdet flg. forslag:

Der gennemføres total asfaltreovering af hele Bredekæret i 2006.

Finansiering foretages gennem

- anvendelse af vejfond (kr. 96.000)
- anvendelse af op til kr. 60.000 af formuen
- låneoptagelse

Forudsætninger: Låneoptagelsen skal kunne afvikles over ca. 10 år inden for rammerne af den normale hensættelse på kr. 16.000 årligt.

Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling og fremsætte nyt forslag til finansiering inden asfaltreoveringen iværksættes, såfremt finansiering ikke kan gennemføres som ovenfor nævnt.

Bestyrelsens forslag blev godkendt med stort flertal. Følgende punkter der skal undersøges:

- Kan bestyrelsen ifølge de gældende vedtægter optage et lån?
- Bestyrelsen tager kontakt til en uvildig bedømmelse af de indkommende tilbud på asfaltreoveringen, fra 2005.
- Tilbud fra asfaltentreprenørerne undersøges og bekræftes skriftligt inden opstart af arbejdet.

Forslag Godkendt.

Der var ikke indkommet andre forslag.

5. Budget, herunder fastsættelse af kontingent

Jon gennemgik budget for 2006/2007. Der var udarbejdet 2 budgetter: budget 1 med udgangspunkt i afvisning af forslag om asfaltreovering og budget 2 med udgangspunkt i vedtagelse af forslag om asfaltreovering. Da forslaget om asfaltreovering var godkendt under indkomne forslag, blev kun budget 2 behandlet. Det er dette budget, der fremgår af bilag. Budget er godkendt.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen har modtaget genvalg.

7. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor Annette Jensen (i nr. 7) modtog genvalg.
Revisorsuppleant blev valgt: Jens Skrivers i nr. 16.

8. Eventuelt

Der var ønske om optagelse af en tidligere succes med en sommerfest.

Arbejdsdag gerne på en søndag.

Der skal findes en anden løsning på græsslåningen såfremt Marcus Nørskov (11 år) ikke må slå græsset med grundejerforeningens havetraktor. Bestyrelsen undersøger nærmere og finder en eventuel ny løsning.

Beplantninger langs fortove skal holdes således, at man kan færdes forsvarligt. Dette er hver enkelt parcels ansvar.

Stien mellem nr. 24 og 26 skal rettes op og holdes, der er bl.a. skæve fliser. Birketræer er meget høje. - Bestyrelsen undersøger om opretningen kan udføres på en arbejdsdag eller det må udføres af en entreprenør udefra. Nr. 24 og 26 tager selv kontakt til deres fælles nabo for evt. regulering af birketræerne.

Tak for Deres fremmøde og for god ro og orden!

Referent: Per Thormann

Godkendt af Bestyrelsen, St. Valby den 3. maj

Resultatopgørelse for 2005/2006

	Faktisk 2005/2006	Faktisk pr. medlem	Budget 2005/2006	Faktisk 2004/2005	Budget 2006/2007
Kontingenter	64.000	2.000	64.000	64.000	64.000
Renter	369	12	500	175	0
Rykkergebyr	0	0	0	100	0
Ejendomsrådgivere - eksp. af div.	1.000	31	0	0	0
Annulleret bestyrelseshonorar	900	28	0	0	0
Indtægter i alt	66.269	2.071	64.500	64.275	64.000
Græsslåning	5.000	156	5.000	5.000	5.000
Drift af traktor	3.187	100	4.000	971	4.000
Afskrivning traktor	5.000	156	5.000	4.995	5.000
Afskrivning vejbelægning 2006	0	0	0	0	10.000
Snerydning	4.500	141	4.500	4.000	7.500
Vejfond	16.000	500	16.000	16.000	0
Bortkørsel af affald, asfaltarbejde og planering af jord (legeplads)	10.516	329	0	0	5.000
Legeplads	0	0	5.000	0	10.000
Arbejdsdage	3.000	94	3.500	500	6.000
Forplejning, arbejdsdage	92	3	3.500	0	2.000
Annulleret tilgodehavender	100	3	0	0	0
Renter, banklån	0	0	0	0	3.500
Vedligeholdelse i alt	47.395	1.481	46.500	31.466	58.000
Generalforsamling	0	0	300	218	300
Sportsfest	0	0	0	0	100
Sommerfest	0	0	0	0	100
Bestyrelseshonorar	0	0	0	900	0
Møder i alt	0	0	300	1.118	500
Kontorhold	0	0	0	4	0
Forsikring	2.725	85	2.700	2.628	3.000
Bankgebyr	13	0	0	216	500
Kontorhold i alt	2.738	86	2.700	2.848	3.500
Omkostninger i alt	50.133	1.567	49.500	35.432	62.000
Resultat i alt	16.136	504	15.000	28.843	2.000

Balance

Aktiver

	28. februar 2006	Pr. medlem	Budget Ultimo 2006	28. februar 2005	Budget Ultimo 2007
Traktor	14.995	469	14.995	14.995	14.995
Afskrivninger	-9.995	-312	-9.995	-4.995	-14.995
Traktor	5.000	156	5.000	10.000	0
Ny vejbelægning	0	0	0	0	250.000
Anvendt vejfondshenlæggelse	0	0	0	0	-96.000
Afskrivninger	0	0	0	0	-10.000
Vejbelægning 2006	0	0	0	0	144.000
Anlægsaktiver i alt	5.000	156	5.000	10.000	144.000
Kasse	91	3	0	0	0
Bank	165.728	5.179	162.883	127.042	31.019
Tilgodehavende kontingent	0	0	0	2.100	0
Andre tilgodehavender	0	0	0	91	0
Omsætningsaktiver i alt	165.819	5.182	162.883	129.233	31.019
Aktiver i alt	170.819	5.338	167.883	139.233	175.019

Passiver

Skyldige arbejdsdage	1.200	38	0	0	0
Forudbetalt kontingent	600	19	0	1.450	0
Skyldig bestyrelseshonorar	0	0	0	900	0
Banklån	0	0	0	0	100.000
Anden gæld i alt	1.800	56	0	2.350	100.000
Vejfond - primo	80.000	2.500	80.000	64.000	96.000
Anvendt til vej i 2006	0	0	0	0	-96.000
Vejfond - årets hensættelse	16.000	500	16.000	16.000	0
Hensættelser i alt	96.000	3.000	96.000	80.000	0
Egenkapital - saldo 1. marts 2005	56.883	1.778	56.883	28.040	73.019
Årets resultat	16.136	504	15.000	28.843	2.000
Egenkapital i alt	73.019	2.282	71.883	56.883	75.019
Passiver i alt	170.819	5.338	167.883	139.233	175.019